

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
512

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρῶν. 1  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου ('Αττικῆς). .... 2  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς). .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ὑπερχειμένα ρυμοτομουμένων καὶ προκυρσυσμένων τμημάτων ἀκινήτων ἐν Θεσσαλονίκῃ. .. 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρῶν.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 80 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 174/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 515/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπερρατίταται.

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν περιοχὴν τῶν κοιλάδων Ἀγίων Ἀναργύρων, Ἀγίας Βαρβάρας καὶ Ἀγίου Γεωργίου, τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν στοιχείων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, τῆς ὁδοῦ Σερρῶν Συνοικισμοῦ Ἐπαυλίων -- Οἰνούσας, τοῦ ὁρίου τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πόλεως Σερρῶν καὶ τῆς ὁδοῦ Λευκῶνα -- Σερρῶν, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ

Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15023/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων: Κατοικίας, Θερμοκηπίων, Ἀντλητικῶν ἐγκαταστάσεων, Ὑδατοδεξαμενῶν, Φρεατίων καὶ Γεωργικῶν Ἀποθήκων.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

#### 1. Διὰ κατοικίας:

- α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 20.000 μ<sup>2</sup>.
- β) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα γήπεδα, εὐχὴ μικρότερα τῶν 2.000 μ<sup>2</sup>, τὰ ὅποια κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσίευσως τοῦ παρόντος ἐθεωροῦντο ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.
- γ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τοῦ ἄξονος τῆς πρὸ αὐτῶν ἐπαρχιακῆς, δημοτικῆς, κοινοτικῆς ἢ ἀγροτικῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.
- δ) Συντελεστὴς δομῆσεως πέντε ἑκατοστὰ (0,05), ἂνευ υπερβάσεως, ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει, τῶν διακοσίων (200) τετρ. μέτρων εἰς τὸ σύνολον τῆς ἐπιφανείας τῶν ὁρόφων.

2. Διὰ τὰ θερμοκήπια, ἀντλητικὰς ἐγκαταστάσεις, ὕδατοδεξαμενάς, φρεάτια, ἐφαρμόζονται τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 εἰσισμών» (ΦΕΚ 538/Δ'), ὡς μεταγενεστέρως συνεπληρώθη.

#### 3. Διὰ γεωργικὰς ἀποθήκας:

- α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 20.000 μ<sup>2</sup>.
- β) Συντελεστὴς δομῆσεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).

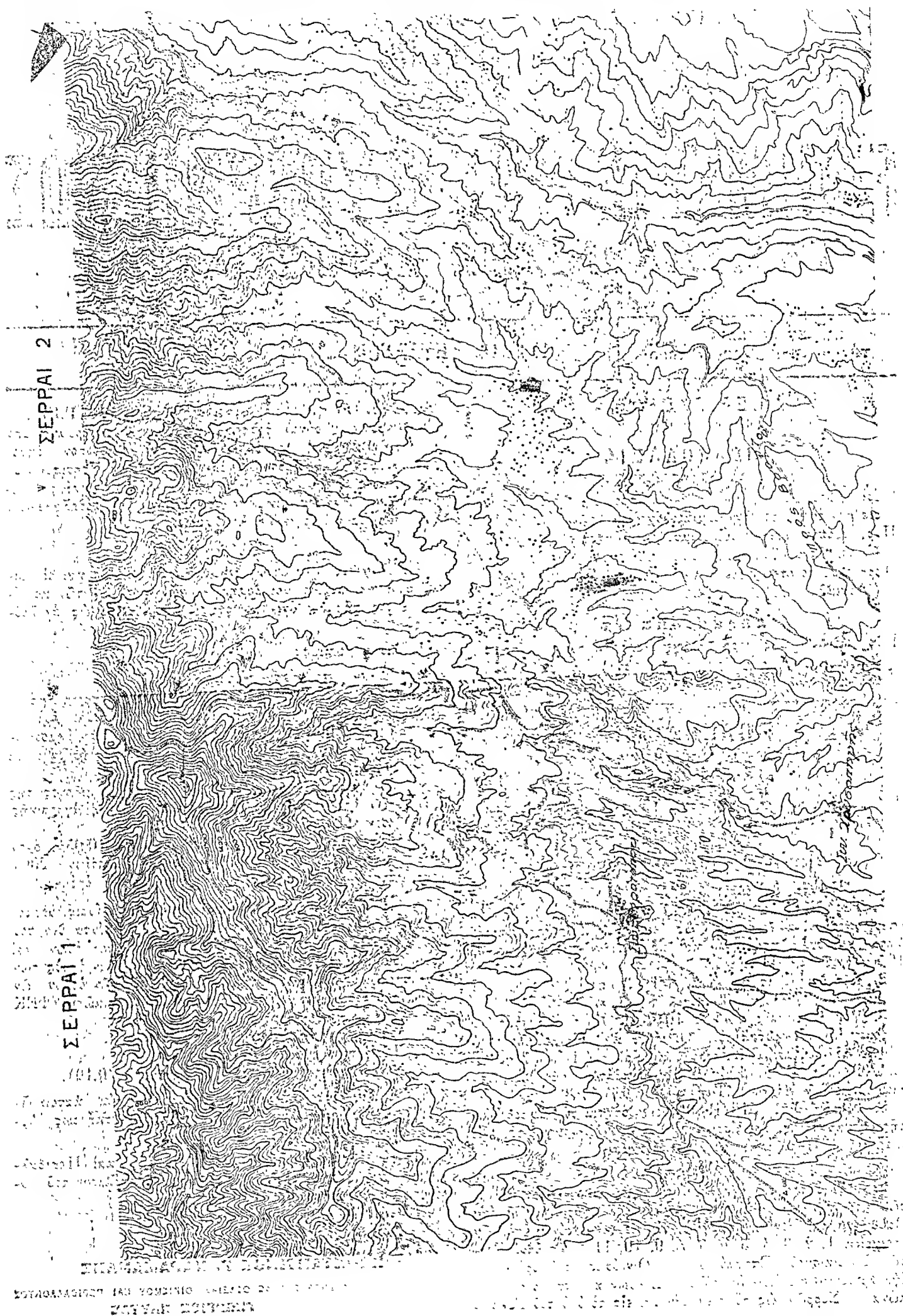
4. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἐκάστου κτιρίου κατοικίῶν ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

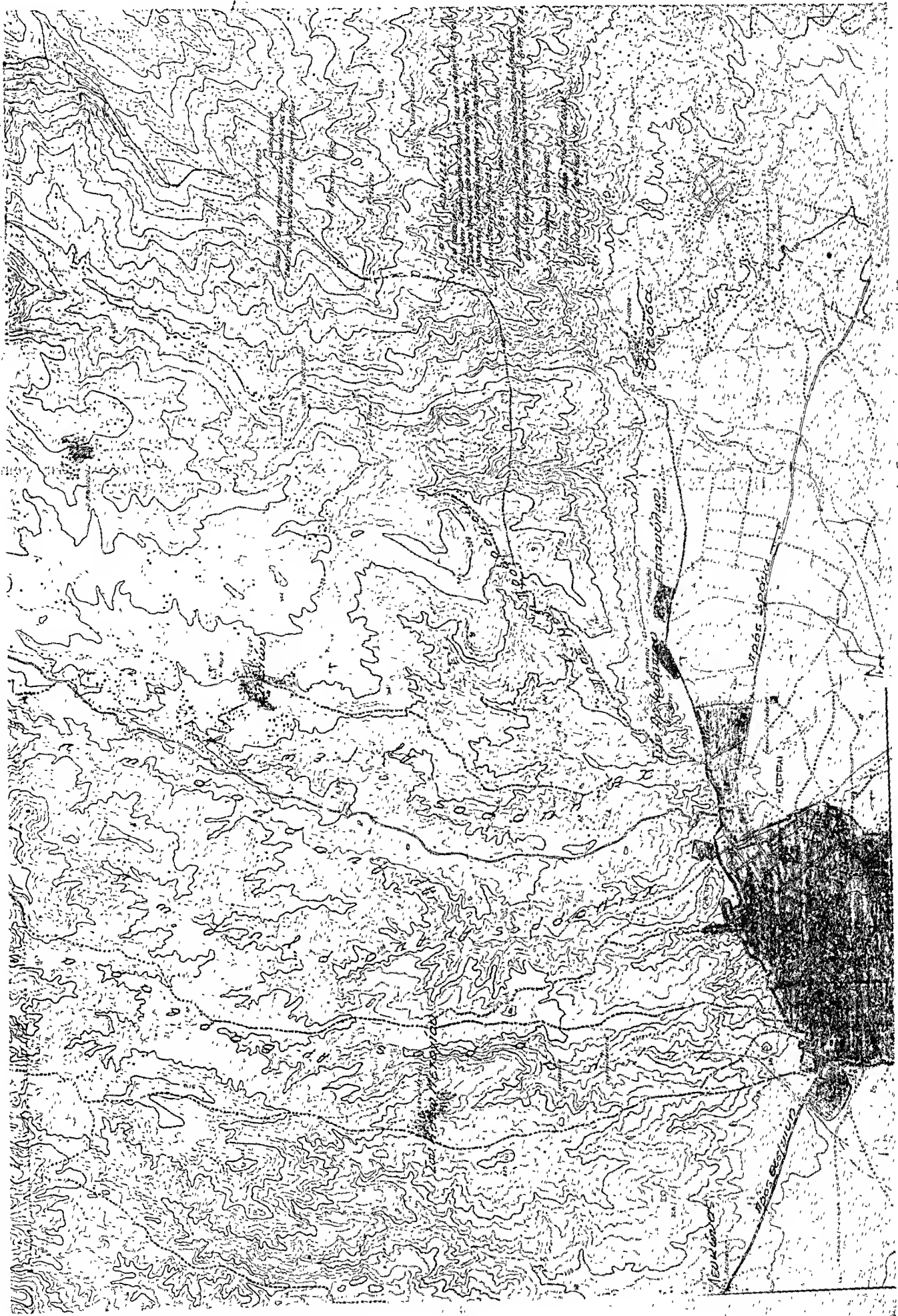
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 216/1976 καὶ 9/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 80/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμημα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 438/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς) εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰλισσοῦ-Πάτμου-Γράμμου καὶ Πλωμαρίου διὰ τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9745/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπο ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

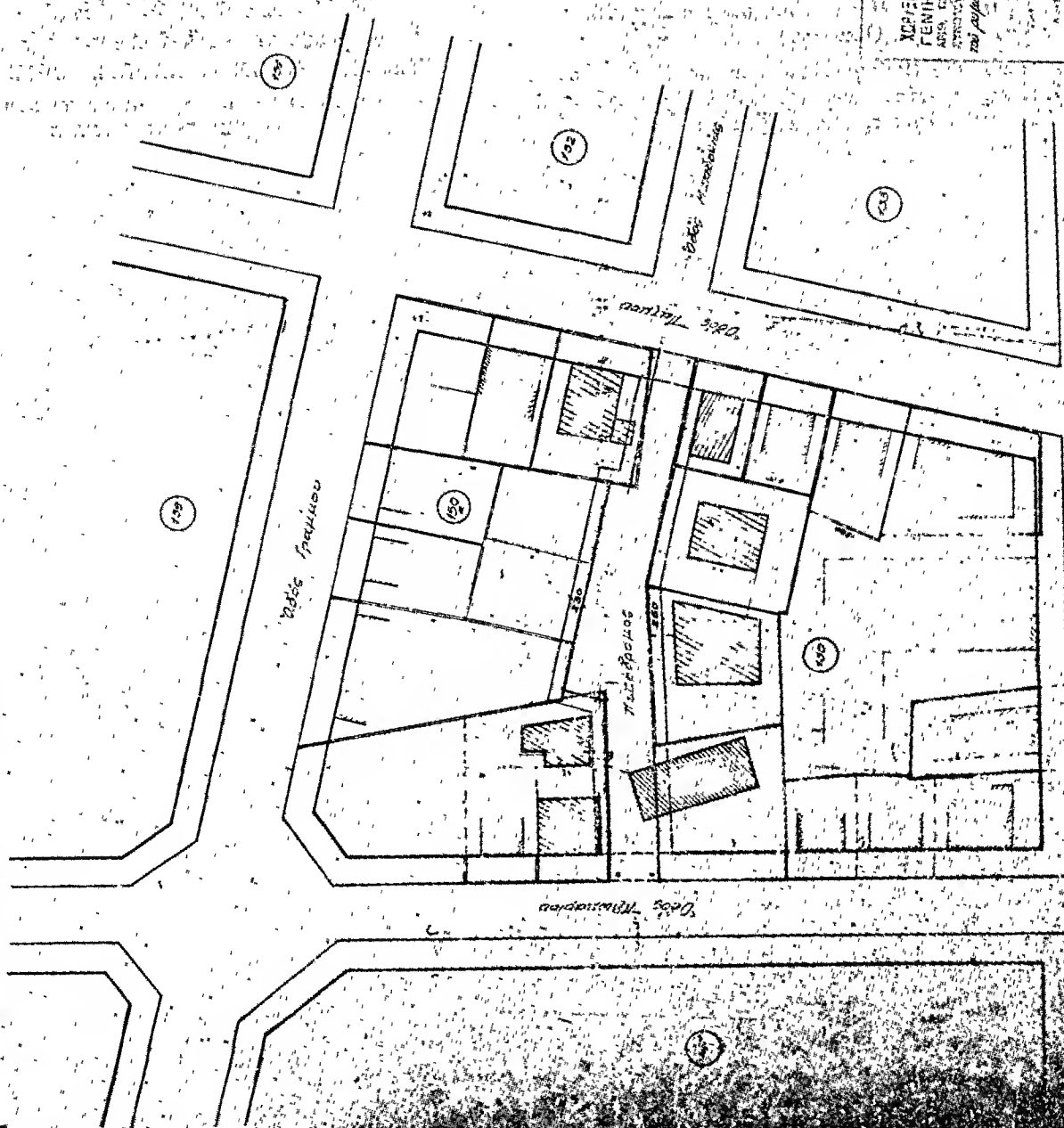
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΜΟΣΧΑΤΟ - ΚΛΥΜΑΞ 1: 500



**KRYOGEIO**

XPERIAL CURRENCY & DEPOSIT TRIDE  
FENISH THE FINCH OUKEMCY  
AREA CODES 7095 / 860,  
KRYOGEIO KRYOGEIO KRYOGEIO  
*not prepared under finance, currency*

11 February 20

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1978 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 462/1977 καὶ 222/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 148/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 423/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 589 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χαλκίδος, Χανίων, Ἀλκιβιάδου καὶ Χλόης, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.9904/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 589 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζόδρομον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



100

LA 4500

954

505

10

1. 9904/1980

11. 13. 1920

Q. 2001102

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ὑπερκεϊμένα ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων τμημάτων ἀκινήτων ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1629/62 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Πολυτεχνικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης ἐν μέρει διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 86678/62 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης, ὁ Δήμος Θεσ/νίκης ὑπεχρεώθη εἰς ἀποζημιώσιν τῶν ὑπερκευμένων ἐπὶ τῶν τμημάτων 23—24—25—23 καὶ 24—25—59—61—24 τμημάτων οἰκοπέδου τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας, ἀνηκούσης εἰς τοὺς Ἀλέξανδρον καὶ Αἰκατερίνην Μιχαηλίδου, ἥτοι 5 μ<sup>3</sup> μανδροτοίχου καὶ 598,2 μ<sup>3</sup> λαμαρινωσκειτοῦς ὑποστέγου.

Μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1670/79 ἀπόφασιν τοῦ Μον. Πρωτ.

Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 400 κατὰ μ<sup>3</sup> διὰ τὸν μανδροτοίχον καὶ δρχ. 150 διὰ τὸ λαμαρινωσκειτὸς ὑπόστέγον καὶ συνολικῶς δρχ. 91.730.

Τὸ ποσὸν τοῦτο καπετέθη εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης ἀπὸ τοὺς Δημήτριον καὶ Εὐάγγελον Γεωργιλάν μετὰ ρητὴ ἐπιφύλαξιν τῶν νὰ τὸ εἰσπράξουν ἐν καιρῷ ἀπὸ τὸν Δήμον Θεσ/νίκης, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 275791 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ εὑρίσκεται εἰς χεῖρας τοῦ δικηγόρου Θεσ/νίκης Παντελῆ Τάντη. Ἀνακοινούται ὅθεν ἢ ὡς ἂν παρακαταθέσιν πρὸς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων.

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΑΝΤΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 15090/26.8.80 τοῦ Δημοσίου Ταμείου  
Πεν. Ἑσόδων Ἀθηνῶν τῆς 2.9.80)